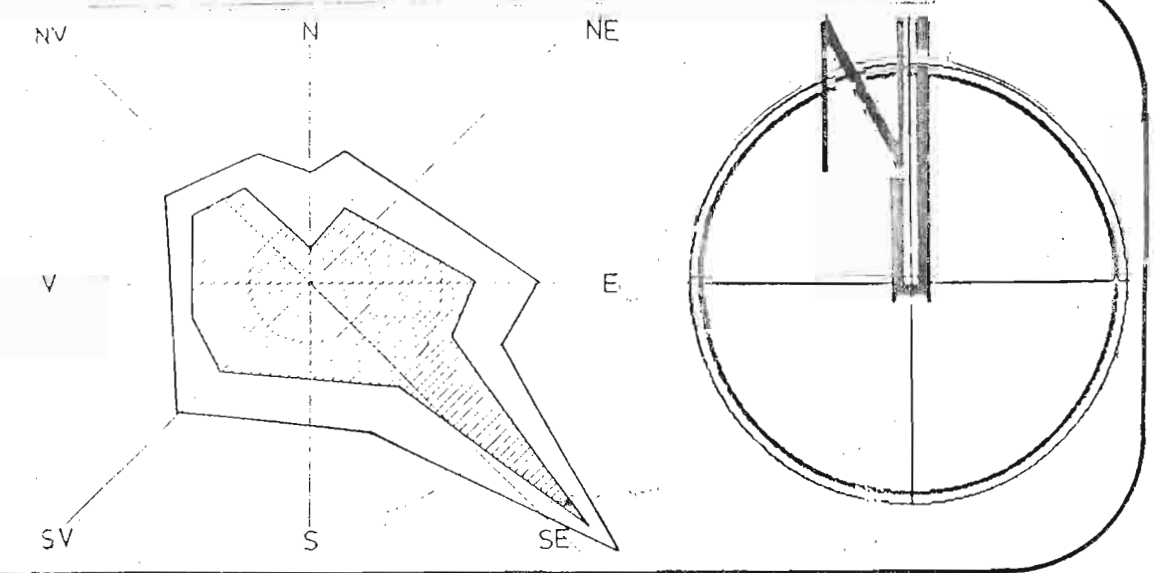


PLAN URBANISTIC GENERAL

Unitati Teritoriale de Referinta

COMUNA PUI SAT RÂU BĂRBAT

Scara 1:5.000



U.T.R. 9 SAT RÂU BĂRBAT

- U.T.R. 9 A. ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TIPOLOGIA LOCUINȚE ADUNATE ÎN LLUNCA VĂILOR
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TIPOLOGIA LOCUINȚE ÎMPRĂȘTIAȚE ÎN ZONA DE DEAL
U.T.R. 9 B. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
U.T.R. 9 C. ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ
U.T.R. 9 C.1 U.T.R. 9 C.2 - SAIVAN

U.T.R. 9 A. ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TIPOLOGIA LOCUINȚE ADUNATE ÎN LLUNCA VĂILOR
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TIPOLOGIA LOCUINȚE ÎMPRĂȘTIAȚE ÎN ZONA DE DEAL

U.T.R. 9 B. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
PLATFORMA DE PRECOLECTARE GUNOI

STĂȚIA DE MAȘINI AGRICOLE

BISERICA ORTODOXĂ
CIMITIR
S.C. COLUMNA TIPOCOM
S.R.L. HATEG
MAGAZIN SĂTESC
BAR, MAGAZIN MIXT
CLUB SĂTESC
INTERNAT
ȘCOALA CLASELE I-IV
MAGAZIN MIXT

U.T.R. 9 C.2 - SAIVAN

ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ
U.T.R. 9 C.1

S.C. AGRICOLA BALEIA S.R.L. RÂU BĂRBAT
ȘCOALA GENERALĂ (8 clase)

GRAJDURI

REZERVOR DE APĂ

FARMACIE

LOCUINTE SERVICIU P+2

MAGAZII FOST C.A.P.
GATER

CIMITIR VECI

CÂMPU CRUCII

LEGENA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNAL
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ ȘI ZOOTEHNICĂ
 - ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITE
 - ZONA DE PARCURI, AGREMENT, SPORT
 - SPAȚII VERZI ÎN ALINIAMENT, SAU DE-A LUNGUL VĂILOR
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE
 - APE
 - PĂDURI
 - ZONE MIXTE

DRUMURI

- DRUM DE INTERES TURISTIC
- DRUM JUDEȚEAN 667
- DRUM LOCAL DE EXPLOATARE, DRUM FORESTIER

STRĂZI

- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI

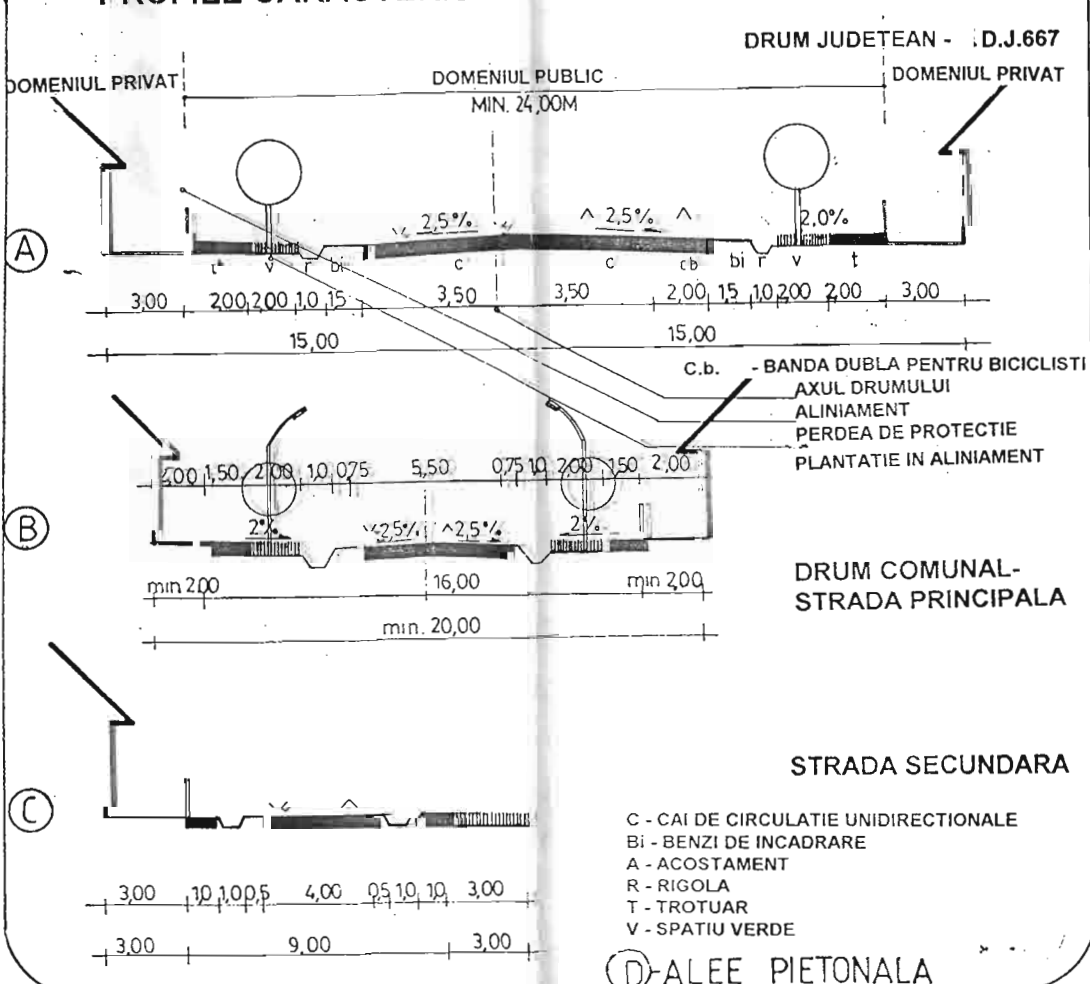
ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUCȚIE
- x x x ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ooo PERDELE DE PROTECȚIE PROPUSE (ACUSTICĂ, A AERULUI, A SOLULUI, ÎNTRE FUNCȚIUNI EXISTENTE INCOMPATIBILE
- ||||| ÎNDIGUIRE PROFUSĂ

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

Nr. cr.	ZONĂ FUNCȚIONALĂ	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ 2000	
		P.U.G. ETAPA I - 1991	HA	HA	%
1.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	18,65	70,11	19,15	65,58
2.	ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	1,20	4,51	1,80	6,16
3.	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	4,40	16,55	4,40	15,07
4.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	1,95	7,33	1,95	6,67
5.	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	-	-	-	-
6.	ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,15	0,51
7.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire, platforme gunoi)	0,25	0,94	0,80	2,74
8.	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	-	-	0,75	2,57
9.	TERENURI NECONSTRUIBILE (alte folosințe - ape, râpe, lăstăriș, etc.)	0,15	0,56	0,20	0,68
TOTAL TERITOIU INTRAVILAN		26,60	100,00	29,20	100,00

CAI DE COMUNICATIE RUTIERE IN LOCALITATI RURALE - PROFILE CARACTERISTICE



PROPUȘI, PRIORITĂȚI

- A. CIRCULAȚII**
- AMENAJAREA CORESPUNZĂTOARE A INTERSECȚIEI D.N.66 CU D.J. 687
 - MODERNIZAREA D.J. 687 ȘI A STRĂZILOR DIN INTRAVILAN
 - ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN SPRE REȘEDINȚA DE COMUNĂ ȘI AMENAJAREA STAȚIILOR DE TRANSPORT ÎN COMUN
- B. FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR**
- VALORIFICAREA BAZEI CONSTRUITE EXISTENTE - GRAJDURI, MAGAZII, SEDIU FOST C.A.P.
 - DEZVOLTAREA SECTORULUI DE PRESTARI SERVICII ȘI CREAREA UNOR UNITATI DE MICA INDUSTRIE.
 - AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR VA FI PERMISĂ NUMAI ÎN TERITORIUL CUPRINS ÎN LIMITA INTRAVILANULUI STABILIT, EVITÂND ASTFEL EXTINDEREA NEJUSTIFICATĂ A ZONELOR CONSTRUITE.
 - PENTRU PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL, CONFORM ART. 8, H.G. 525/1996 ESTE INDICATĂ UTILIZAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT, PRIN REPARAȚII CAPITALE, REFUNCȚIONALIZARE ȘI REVITALIZAREA CONSTRUCȚIILOR
- C. REȚELE ȘI DOTĂRI EDILITARE**
- INTRODUCEREA SISTEMULUI UNITAR DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ
 - AMENAJAREA UNEI PLATFORME PENTRU DEPOZITAREA GUNOIULUI
 - NU SUNT ASIGURATE POSTURI DE TELEFONIE ÎN NUMĂR SUFICIENT DIN CAUZA CENTRALEI TELEFONICE DEPĂȘITE TEHNOLOGIC, IAR REȚEAUA ESTE ÎN STARE AVANSATĂ DE UZURĂ
 - LIPSA ILUMINATULUI PUBLIC
- D. AGREMENT**
- VALORIFICAREA APROPIERII DE RÂUL BĂRBAT PRIN AMENAJAREA UNEI ZONE DE AGREMENT ȘI A UNUI TEREN DE SPORT
- E. PROBLEME DE MEDIU**
- DISTANȚA MICĂ ÎNTRE ZONA DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ ȘI LOCUINȚE ÎMPUNE PLANTAREA UNOR PERDELE DE PROTECȚIE

VIZAT
ȘEF SERVICIU URBANISM
ING. PISCARU DOMINIC SAIVAN

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
AVIZ UNIC
NR. 43 / 12.02.2000
COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Arhitect M. Klops

DOCUMENTAȚIA APROBATĂ CU HOTĂRĂREA NR. 24 DIN 25.04.2000 A CONSILIULUI COMUNAL PUI ESTE PUȘĂ DE ACORD CU CONDIȚIILE DIN AVIZE.

PRIMAR
STOICA VICTOR

PROIECTANT
S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. HUNEDOARA

DESIGN PROIECT S.R.L. DEVA		Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI	Pr. nr.:	44.8 / 00
KEOPS		Intocmit:	Arh. KALAUZ A.	Denumire Proiect:	PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA PUI
		Verificat:	Arh. KALAUZ K.	Denumire planșă:	SAT RÂU BĂRBAT UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
				Faza:	Scara: 1/5.000
				Data:	07/00
				Pl. nr.:	A 56